

RFC emisor: LEML6807145HA  
Nombre emisor: LAURA LEMUS MURILLO  
RFC receptor: AIN150303D75  
Nombre receptor: AGROEXPORT INTERNACIONAL  
Código postal del receptor: 60230  
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales  
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 0B92AD64-5A62-4F2D-9744-F71626F2403E  
No. de serie del CSD: 00001000000510823653  
Código postal, fecha y hora de emisión: 60230 2024-11-01 16:38:45  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Arrendamiento  
Exportación: No aplica

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	90,000.00	90,000.00		Si objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 69 LOCALIDAD JUCUTACATO EN URUAPAN MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 60230 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08 DE ENERO DE 2016 Y SUS RESPECTIVOS CONVENIOS MODIFICATORIOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	90,000.00	Tasa	16.00%	14,400.00
					IVA	Retención	90,000.00	Tasa	10.6667%	9,600.03
					ISR	Retención	90,000.00	Tasa	10.00%	9,000.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		102254								

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 90,000.00  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 14,400.00  
Impuestos retenidos IVA \$ 9,600.03  
ISR \$ 9,000.00  
Total \$ 85,799.97

### Sello digital del CFDI:

baddpJGAGQglgxzE5O0OT+6Je2zn6jS+ftwwef+U2Cws/6+BieudqbklsISempkU0xyiniSumoTOF6yuRN8LA4nJnX2wl9rVm4mzYonyebVllpT4MORgaq7vbbv2LmAJW9faiMJFB3pQ2/8XrtKnpTngC9/A1Keu1iCKBMLwxX7g0b+1fB8YMTMG0ccdPm7m4sfz6pkpME4R8VeVPAR5Ar+ZtgTvY7IG83R9ZzvKFC2Ry7U+T5wzYe1wDHGrLNHV4PedC/HL73jpRLZmBN0pga5PJq5peqTDpED8qO550vreHVMmq23TxlW/EpMAkskq7anNKpy0Cm28dTLIWe+aw==

### Sello digital del SAT:

YdGO59E70ZrHeNzSaFvQQwi0xXMLg2bTIAsup1Fp8HNmSGX0h4KKfKxzXNPm2rNh0Y5InOKf6EPR8BT/VGSncvQoNpg6tu4QpEefWeGc9K6hudF16FduBvK0ywGA6wTaLQxv+9Zfzo6O8XEVsJxEtuhhE6qk4+ajm6YEOEKsJDKOkNEMehe0oVO6U+1Ise3+t+Roa43ta9WiprWgSe+m5A2ZxbByBxdGO2298q5nrk2JVqH/Ry+LYNWU4XXijoeZQO5kMRH0QG7uwAgtyQNCjT1TuKBXYns8aD38h4LroYjeQ04VP+JiD19a/eQLFrrNznEjso5MHKB9r7fZ5W7xw==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|0B92AD64-5A62-4F2D-9744-F71626F2403E|2024-11-01T16:39:11|SAT970701NN3|baddpJGAGQglgxzE5O0OT+6Je2zn6jS+ftwwef+U2Cws/6+BieudqbklsISempkU0xyiniSumoTOF6yuRN8LA4nJnX2wl9rVm4mzYonyebVllpT4MORgaq7vbbv2LmAJW9faiMJFB3pQ2/8XrtKnpTngC9/A1Keu1iCKBMLwxX7g0b+1fB8YMTMG0ccdPm7m4sfz6pkpME4R8VeVPAR5Ar+ZtgTvY7IG83R9ZzvKFC2Ry7U+T5wzYe1wDHGrLNHV4PedC/HL73jpRLZmBN0pga5PJq5peqTDpED8qO550vreHVMmq23TxlW/EpMAkskq7anNKpy0Cm28dTLIWe+aw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2024-11-01 16:39:11  
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

