

RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

LEML6807145HA  
LAURA LEMUS MURILLO  
AIN150303D75  
AGROEXPORT INTERNACIONAL  
60230  
General de Ley Personas Morales  
Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

11724EE7-9AB3-45FC-B755-D240B07A5401  
00001000000723431977  
60230 2026-08-01 08:07:56  
Ingreso  
Arrendamiento  
No aplica

Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación                                                                                                                                                                                                                                                   | Cantidad                 | Clave de unidad | Unidad             | Valor unitario | Importe       | Descuento     | Objeto impuesto        |              |              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|------------------------|--------------|--------------|
| 80131500                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.00                     | E48             | Unidad de servicio | 15,000         | 15,000.000000 |               | Sí objeto de impuesto. |              |              |
| Descripción                     | RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2026 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE CAPUCHINAS 180 L 17 MZ 1 B FRACCIONAMIENTO EL MONASTERIO EN MORELIA MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 58090 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2024. |                          |                 |                    | Impuesto       | Tipo          | Base          | Tipo Factor            | Tasa o Cuota | Importe      |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | IVA            | Traslado      | 15,000.000000 | Tasa                   | 16.00%       | 2,400.000000 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | IVA            | Retención     | 15,000.000000 | Tasa                   | 10.6667%     | 1,600.005000 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | ISR            | Retención     | 15,000.000000 | Tasa                   | 10.00%       | 1,500.000000 |
| Número de pedimento             |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número de cuenta predial |                 |                    |                |               |               |                        |              |              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1011228976               |                 |                    |                |               |               |                        |              |              |

|                 |                                                    |                       |     |        |  |              |
|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-----|--------|--|--------------|
| Moneda:         | Peso Mexicano                                      | Subtotal              |     |        |  | \$ 15,000.00 |
| Forma de pago:  | Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI) | Impuestos trasladados | IVA | 16.00% |  | \$ 2,400.00  |
| Método de pago: | Pago en una sola exhibición                        | Impuestos retenidos   | IVA |        |  | \$ 1,600.01  |
|                 |                                                    |                       | ISR |        |  | \$ 1,500.00  |
|                 |                                                    | Total                 |     |        |  | \$ 14,299.99 |

Sello digital del CFDI:

cJ+RPkZ9B+XAqCQzoWCUZSaiUCf8q9jnAijX19k/7Ya/XqcDRO55J87f0Og4NLHEZW4DdKS/qLHGqWhp5Y2xbnj/zxIZdy2YevLEAyPZ3HopFs2IHFMi3ZwhlaNpxjfXOxfDXkDTToehWtG1L+IXKuBuXaP1ouxu1Y5wnHgWS2gNjl26ahAoZ+V2r9+OnzPRGQ3XcVyOv2txwVXHmAXNb2rmoMkR0QzZrt2lPkXk3D/hFaSc1p32wqUBKlwPGKdvaPnNDMHkKurORwphdlR60tEr+4B9+x5bc4puBP5xgQUA9YsuJDON0KiPW6nrfiGOMq280yW6mo18sfklrmOQ==

Sello digital del SAT:

EOlufldFigE0IRyEBwmfDOU1juWQVVt1UEvwetBEQb+nzHjjdSPIm4wnrTPISxzT+kwV8F6wGpj9L52R6QLuzbZBzilZkMiv3K4m8vyFhkBBZQESzq3joYlffxki6HY3vEAdfJaHrBCrjJPMijMeLHOdBxp9/bKo1SuzglGyoPnivuo0Oea1EmXoAmFy8A0zAuEy28nhWabNgWRDDxy8UffqnkvfZBJ04IGsmeDiNwbcuQv17RStc+mpUfNB38hDhKYtZ3F0Ok2mJwTcPtZ9NAfz4Z/SmkVqt25mc9n/S1LqJmUju5evUMh6pneXgPJ0Ho6Y5E9dfzinoNhDhh/ZA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|11724EE7-9AB3-45FC-B755-D240B07A5401|2026-08-01T08:08:17|SAT970701NN3|cJ+RPkZ9B+XAqCQzoWCUZSaiUCf8q9jnAijX19k/7Ya/XqcDR  
O55J87f0Og4NLHEZW4DdKS/qLHGqWhp5Y2xbnj/zxIZdy2YevLEAyPZ3HopFs2IHFMi3ZwhlaNpxjfXOxfDXkDTToehWtG1L+IXKuBuXaP1ouxu1Y5wnHg  
WS2gNjl26ahAoZ+V2r9+OnzPRGQ3XcVyOv2txwVXHmAXNb2rmoMkR0QzZrt2lPkXk3D/hFaSc1p32wqUBKlwPGKdvaPnNDMHkKurORwphdlR60tEr+4  
B9+x5bc4puBP5xgQUA9YsuJDON0KiPW6nrfiGOMq280yW6mo18sfklrmOQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3      Fecha y hora de certificación: 2026-08-01 08:08:17

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

