

RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

LEML6807145HA

LAURA LEMUS MURILLO

AIN150303D75

AGROEXPORT INTERNACIONAL

60230

General de Ley Personas Morales

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

7C772E9F-5179-4F1A-BC2F-7D8F0BD8237D

00001000000510823653

60230 2026-01-02 13:02:25

Ingreso

Arrendamiento

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131501		1.00	E48	Unidad de servicio	15,000	15,000.000000		Si objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2026 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE CAPUCHINAS 180 L 17 MZ 1 B FRACCIONAMIENTO EL MONASTERIO EN MORELIA MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 58090 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	15,000.000000	Tasa	16.00%	2,400.000000
					IVA	Retención	15,000.000000	Tasa	10.6667%	1,600.005000
					ISR	Retención	15,000.000000	Tasa	10.00%	1,500.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		1011228976								

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal				\$ 15,000.00
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos trasladados	IVA	16.00%		\$ 2,400.00
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	Impuestos retenidos	IVA			\$ 1,600.01
			ISR			\$ 1,500.00
		Total				\$ 14,299.99

Sello digital del CFDI:

gGCclzxZtWZcjIA3yh/S0l+fRg5ptN48feMPnbZ/fkGAqYh5ZUzumeN/q3YyNYXGX9kRfAhtUbURWnlsLj+Oh1tW0wKEf0z18KfyZ5YwbhK8AZkjdf93Aew9Qca/xtKUgQMivR3KD/Qop+77GllLfyZK7A//dF8F+2E+SnUFAasdfc9h9BztpkG41c4LZ/ycYGgl3m/4lgQlhY6i+nJFdtATJTemScRGeKr6WGSQnpL4Mb2txNltfgMxllfijVeEzCf2SpUz44NG/GUsOwTSJHfocSSVjnyRxWf0PI5zwwWcuu8de+meHlmGpGBjQ9siNRrlup2yXOPddGofBLdQ==

Sello digital del SAT:

K8H5U33j69K207jaNQJOTC+C97RkzT1hI60qD2KB9wdsgLdzq1zJiva0CKEERLIL3a/Szi4YkeJHiPVIc+nNzY8M5+r3wqFFxmOCRqorS4NoAPKvVg5CIYSQVBFVWFje/69w68ht/VmD96MBklW3DPIQA4Vj249vM/z9wHt2w8p2L9Eo/IgEfz42dehpO6hHihq9cXkiVbJLzzrk8w6TDdZFF7OuVGCSRIz9uTAz4mTRWLBGAC8OCLKMwpXsvPihw0Q9D75mfPWipVL3F/yc4MuGUgVYf2VQafw6O1k2tOBQ2Rq3Bu0nXGORga+QShryCJdBWJUaE5abjLbOtuj6tg==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|7C772E9F-5179-4F1A-BC2F-7D8F0BD8237D|2026-01-02T13:02:37|SAT970701NN3|gGCclzxZtWZcjIA3yh/S0l+fRg5ptN48feMPnbZ/fkGAqYh5ZUzumeN/q3YyNYXGX9kRfAhtUbURWnlsLj+Oh1tW0wKEf0z18KfyZ5YwbhK8AZkjdf93Aew9Qca/xtKUgQMivR3KD/Qop+77GllLfyZK7A//dF8F+2E+SnUFAasdfc9h9BztpkG41c4LZ/ycYGgl3m/4lgQlhY6i+nJFdtATJTemScRGeKr6WGSQnpL4Mb2txNltfgMxllfijVeEzCf2SpUz44NG/GUsOwTSJHfocSSVjnyRxWf0PI5zwWcuu8de+meHlmGpGBjQ9siNRrlup2yXOPddGofBLdQ==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

No. de serie del certificado SAT

SAT970701NN3

00001000000705250068

Fecha y hora de certificación:

2026-01-02 13:02:37

