

RFC emisor:

Nombre emisor:

RFC receptor:

Nombre receptor:

Código postal del receptor:

Régimen fiscal receptor:

Uso CFDI:

LEML6807145HA

LAURA LEMUS MURILLO

AIN150303D75

AGROEXPORT INTERNACIONAL

60230

General de Ley Personas Morales

Gastos en general.

Folio fiscal:

No. de serie del CSD:

Código postal, fecha y hora de emisión:

Efecto de comprobante:

Régimen fiscal:

Exportación:

862C5B2D-3AFD-4FEF-866B-8AB8B2B3DD98

00001000000510823653

60230 2025-08-01 11:59:23

Ingreso

Arrendamiento

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	15,000	15,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE CAPUCHINAS 180 L 17 MZ 1 B FRACCIONAMIENTO EL MONASTERIO EN MORELIA MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 58090 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	15,000.000000	Tasa	16.00%	2,400.000000
					IVA	Retención	15,000.000000	Tasa	10.6667%	1,600.005000
					ISR	Retención	15,000.000000	Tasa	10.00%	1,500.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		1011228976								

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal			\$ 15,000.00
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos trasladados	IVA	16.00%	\$ 2,400.00
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	Impuestos retenidos	IVA		\$ 1,600.01
			ISR		\$ 1,500.00
		Total			\$ 14,299.99

Sello digital del CFDI:

I/aurJNjrQqdk2HESL5UgSqYoBhUpOOOFH4eENQqXddoYcaghJxBpkVk4woW+5HDHA2P/pPbtmrr4NQ5PybjqHZp79eal9gxb5AmD68erxtZ+NEs0BaNr+/u6l0A0PRreuKvImKX9s5W7nYl s1QIYCA0R2dMtWVbsrpvLqQDnEBW2bSDb0j/D6oH6/+rfaoema1se7y2ko2sORrzOrgxxkAemR0CJP033fzkqv8n/VpsTM4O/BokfWuygAQJDJpgVCP13BVi0qzk5txmpMc2cNZSctP0XSoM wmjM9mW59AS69pVCE1/KmX4uU7GU6vUDSXmvr9Tca3SJWEvUwh4ioA==

Sello digital del SAT:

eDEMCrxe4ekNG/5ke3X/okf9LKhEWFLh+pHF4ebLaiOmLirbSq3+mP1EYyZo3dAOPwQdZdHHqTME/1leedb59y7PuyndFd9MlaJuy7+DkEVC3FoKH3zgl/YfyTpagm6ZaiD6ydYYf2/Utimejt4 r1FqfMwuFDg0yqY/gkf3uzdk+b74hfZQFkG762Sh1ygCi918knDM5sXPGsYmuzyJhTDuirTNfieRyDQocTbRS3AhL16l++snxFDKwvxJSKlIfSBogS1dvzsVRJfFnSsfzfwfW3Kg02So4ZOuyIQY3j NCKkU97gHqqjCFuSO2YTZgxFuHdQoiuzjKXxn2IkTkuGzvXA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|862C5B2D-3AFD-4FEF-866B-8AB8B2B3DD98|2025-08-01T11:59:41|SAT970701NN3||/aurJNjrQqdk2HESL5UgSqYoBhUpOOOFH4eENQqXddoY caghJxBpkVk4woW+5HDHA2P/pPbtmrr4NQ5PybjqHZp79eal9gxb5AmD68erxtZ+NEs0BaNr+/u6l0A0PRreuKvImKX9s5W7nYls1QIYCA0R2dMtWVbsrpv LqQDnEBW2bSDb0j/D6oH6/+rfaoema1se7y2ko2sORrzOrgxxkAemR0CJP033fzkqv8n/VpsTM4O/BokfWuygAQJDJpgVCP13BVi0qzk5txmpMc2cNZSctP 0XSoMwmjM9mW59AS69pVCE1/KmX4uU7GU6vUDSXmvr9Tca3SJWEvUwh4ioA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-08-01 11:59:41

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

