

RFC emisor:	LEML6807145HA	Folio fiscal:	94C04E2E-7791-4B82-AF3D-A51B5A0DC37B
Nombre emisor:	LAURA LEMUS MURILLO	No. de serie del CSD:	0000100000510823653
RFC receptor:	AIN150303D75	Código postal, fecha y hora de emisión:	60230 2025-08-01 11:50:17
Nombre receptor:	AGROEXPORT INTERNACIONAL	Efecto de comprobante:	Ingreso
Código postal del receptor:	60230	Régimen fiscal:	Arrendamiento
Régimen fiscal receptor:	General de Ley Personas Morales	Exportación:	No aplica
Uso CFDI:	Gastos en general.		

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	90,000.00	90,000.000000		Sí objeto de impuesto.
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 69 LOCALIDAD JUCUTACATO EN URUAPAN MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 60230 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08 DE ENERO DE 2016 Y SUS RESPECTIVOS CONVENIOS MODIFICATORIOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	90,000.000000	Tasa 16.00% 14,400.000000
					IVA	Retención	90,000.000000	Tasa 10.6667% 9,600.030000
					ISR	Retención	90,000.000000	Tasa 10.00% 9,000.000000
Número de pedimento	Número de cuenta predial							
	102254							

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal	\$ 90,000.00
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos trasladados	IVA 16.00% \$ 14,400.00
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	Impuestos retenidos	IVA \$ 9,600.03
		ISR	ISR \$ 9,000.00
		Total	\$ 85,799.97

Sello digital del CFDI:

TBJYzm0+wqcAgwnlR9lyVUxsYCoWx9C6UAK0/rDwz9chXY+MWkJd1BuZCtxtx60AOdokHYmz+EFLqTbpyGpsgx3n/ew0/WL5cak2wtH1Z3tCPxcEKvzBqY7Hoab0NIBVTmB0hVepOjBGiL4YJm4Ji37eygqg4KQ136k93/T9wsw1tv/WhxMNuXTwDV/3xTWJv17S2ZSwmKwUc2lk84JcSzx4GOHLXOoj3lhSXpIThISIPU4oBj1KZHloP90VSjS4+6YpYPL233xxUiJcJhYB+a6iuP3Wy37xBHRgeZPoKEndX3qpMHUnWaxIDgaahP3ETQRWUcAXU5rmZIGDECxdg==

Sello digital del SAT:

Gs9wN2BngvodM9Xbz02n9QUAzKBYZtfAflk9FBOWphs+cuYGEIlsb0M1CAm2jGXFn7xGe0CeolBLUY6DBdHJoSrozvJRRKiofaLZUvbuiYrZpltrPq9f19FHEyOqLdy5+4p954EQLsnznS5K0jUb9BXFo0dLJ+Vkf0SyWvBzumMLtTRNw3GutiBbWICVX+3BysZuLsqjaNpt1WD6Na+Gcnt4mSH3+anQwZ1pL+ryWrwlts03EVoc2qQcm0JK0NwHx9c7a3UGvJZlksur6qlhXdlRJVVOh2W8VdhXvQ7w7WAfKY1DBZGzw0B6jCg9b8uqUnaLk4oynj8tLUKBQ+Nw==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|94C04E2E-7791-4B82-AF3D-A51B5A0DC37B|2025-08-01T11:52:03|SAT970701NN3|TBJYzm0+wqcAgwnlR9lyVUxsYCoWx9C6UAK0/rDwz9chXY+MWkJd1BuZCtxtx60AOdokHYmz+EFLqTbpyGpsgx3n/ew0/WL5cak2wtH1Z3tCPxcEKvzBqY7Hoab0NIBVTmB0hVepOjBGiL4YJm4Ji37eygqg4KQ136k93/T9wsw1tv/WhxMNuXTwDV/3xTWJv17S2ZSwmKwUc2lk84JcSzx4GOHLXOoj3lhSXpIThISIPU4oBj1KZHloP90VSjS4+6YpYPL233xxUiJcJhYB+a6iuP3Wy37xBHRgeZPoKEndX3qpMHUnWaxIDgaahP3ETQRWUcAXU5rmZIGDECxdg==||00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación: 2025-08-01 11:52:03

No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

