

<b>RFC emisor:</b>	LEML6807145HA	<b>Folio fiscal:</b>	AD24EEF4-6D1E-4D51-A080-44908FAD3FB0
<b>Nombre emisor:</b>	LAURA LEMUS MURILLO	<b>No. de serie del CSD:</b>	0000100000510823653
<b>RFC receptor:</b>	AIN150303D75	<b>Código postal, fecha y hora de emisión:</b>	60230 2025-09-01 08:58:05
<b>Nombre receptor:</b>	AGROEXPORT INTERNACIONAL	<b>Efecto de comprobante:</b>	Ingreso
<b>Código postal del receptor:</b>	60230	<b>Régimen fiscal:</b>	Arrendamiento
<b>Régimen fiscal receptor:</b>	General de Ley Personas Morales	<b>Exportación:</b>	No aplica
<b>Uso CFDI:</b>	Gastos en general.		

## Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	90,000	90,000.000000		Sí objeto de impuesto.
<b>Descripción</b>	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 69 LOCALIDAD JUCUTACATO EN URUAPAN MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 60230 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08 DE ENERO DE 2016 Y SUS RESPECTIVOS CONVENIOS MODIFICATORIOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	90,000.000000	Tasa 16.00% 14,400.000000
					IVA	Retención	90,000.000000	Tasa 10.6667% 9,600.030000
					ISR	Retención	90,000.000000	Tasa 10.00% 9,000.000000
Número de pedimento	Número de cuenta predial							
	102254							

<b>Moneda:</b>	Peso Mexicano	<b>Subtotal</b>	\$ 90,000.00
<b>Forma de pago:</b>	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	<b>Impuestos trasladados</b>	IVA 16.00% \$ 14,400.00
<b>Método de pago:</b>	Pago en una sola exhibición	<b>Impuestos retenidos</b>	IVA \$ 9,600.03
		ISR	\$ 9,000.00
		<b>Total</b>	<b>\$ 85,799.97</b>

### Sello digital del CFDI:

jHPE278+d2ag4jMP1qW/AfYJ5Z6QXLtne187GHnI9foxlc9OKxzAc31oAhVfJzNIT8v0msOrKe/8UWvnHH0TNGHPMIqP4Uf3qEjR4MdK9RQJZMMSLyToV74hKiF6Oqy0KaEBIEvtHZJQrLyL TaF02Ctn5sYoo/N1HP+imXtmWkDQHW5rX0ZRYuAad5G7uyBdY4KDENy4vohy3o3DSojNVV26vygHjee7M1FRcn7R8RCmuzxOZmiFt0dfuZxe5mama+gYACYFxLtejOVmWJFz9QuOQ04 TkOzGyC2nvQG7jhqzhDXA97dKvG4xQJDntwQkzEvamZZOY2ptLzd9pJA==

### Sello digital del SAT:

YMY7c+dFkD8vk7RQgEnX+MD8P69cZrXxOXj2X+LxFjCATJdfoy/foYIKb/K1oCnlWLjTsikxWOwi9cdsTFnwOA3Q/lh6ZSdnDr2yJrod/sq3WdKsXe4YW1NBntlFI3FkSAPa8sHdlJInBKGvtcj0V A05Ea9gSPu/6ROdV3QYZFU/7rurfrZqjwoCfv2lsdEqoJ2Vg4DUhB0z1ExrlTCF0Kvh2C0zwWvCrVokFHL00J4SRMrfzBAvrSyn77KMd4L7uu/iEKaM5bdV4YNot3KAml3CNpclPrR+XNBEI O3ELW5Z1MRxYKh3HCeG17p1ICRTp4bPbfvBREQIVudzQ==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|AD24EEF4-6D1E-4D51-A080-44908FAD3FB0|2025-09-01T08:58:34|SAT970701NN3|jHPE278+d2ag4jMP1qW/AfYJ5Z6QXLtne187GHnI9foxlc9OKxzAc31oAhVfJzNIT8v0msOrKe/8UWvnHH0TNGHPMIqP4Uf3qEjR4MdK9RQJZMMSLyToV74hKiF6Oqy0KaEBIEvtHZJQrLyLTaF02Ctn5sYoo/N1HP+imXtmWkDQHW5rX0ZRYuAad5G7uyBdY4KDENy4vohy3o3DSojNVV26vygHjee7M1FRcn7R8RCmuzxOZmiFt0dfuZxe5mama+gYACYFxLtejOVmWJFz9QuOQ04TkOzGyC2nvQG7jhqzhDXA97dKvG4xQJDntwQkzEvamZZOY2ptLzd9pJA==|0000100000705250068||

**RFC del proveedor de certificación:** SAT970701NN3 **Fecha y hora de certificación:** 2025-09-01 08:58:34

**No. de serie del certificado SAT** 0000100000705250068

