

RFC emisor:

LEML6807145HA

Nombre emisor:

LAURA LEMUS MURILLO

RFC receptor:

AIN150303D75

Nombre receptor:

AGROEXPORT INTERNACIONAL

Código postal del receptor:

60230

Régimen fiscal receptor:

General de Ley Personas Morales

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

DC512217-EA70-40E8-B7F2-FBBB2868B0A0

No. de serie del CSD:

00001000000510823653

Código postal, fecha y hora de emisión:

60230 2025-10-01 10:44:23

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

Arrendamiento

Exportación:

No aplica

Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cantidad                 | Clave de unidad | Unidad             | Valor unitario | Importe       | Descuento     | Objeto impuesto        |              |               |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|------------------------|--------------|---------------|
| 80131502                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.00                     | E48             | Unidad de servicio | 90,000         | 90,000.000000 |               | Sí objeto de impuesto. |              |               |
| Descripción                     | RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 69 LOCALIDAD JUCUTACATO EN URUAPAN MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 60230 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08 DE ENERO DE 2016 Y SUS RESPECTIVOS CONVENIOS MODIFICATORIOS |                          |                 |                    | Impuesto       | Tipo          | Base          | Tipo Factor            | Tasa o Cuota | Importe       |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | IVA            | Traslado      | 90,000.000000 | Tasa                   | 16.00%       | 14,400.000000 |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | IVA            | Retención     | 90,000.000000 | Tasa                   | 10.6667%     | 9,600.030000  |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                 |                    | ISR            | Retención     | 90,000.000000 | Tasa                   | 10.00%       | 9,000.000000  |
| Número de pedimento             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Número de cuenta predial |                 |                    |                |               |               |                        |              |               |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 102254                   |                 |                    |                |               |               |                        |              |               |

Moneda:

Peso Mexicano

Forma de pago:

Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)

Método de pago:

Pago en una sola exhibición

Subtotal

\$ 90,000.00

Impuestos trasladados

IVA 16.00%

\$ 14,400.00

Impuestos retenidos

IVA

\$ 9,600.03

ISR

\$ 9,000.00

Total

\$ 85,799.97

Sello digital del CFDI:

oJB2q01xKsi5ZwpJTErK4s9Xsd0nzXwADdARiMP6DDrBgg0bdUMIRo732sVxMLmv6yDnz9gbxRkgcJhp64neJx5on/VYL7ONaod8dsvOyD5ZgcrGUSof8xXYE4jIzabeFw3OALbGYvXw/WifPCBjv6rJjuPPA7ISUPXqiXYus+wR8wZQR4D3Ugl5O/yleXxKSbsIzRmX9Zoj2RCP3RzTD8swKSNRjPRCgWZPpw9A+VVx0Qosz4TtJG/LKQxGyG5wUd7nMi/fvGMRv2KiWfLddyr23IPWDnqoKsphZqLoXBvLQoyoZpRJE3WQ0YagX5CVdq8LR7jcnH37crhbRP4vZg==

Sello digital del SAT:

ePXxZ//SQMQHUIzcpUnaC4xs8jC2kDERaBvqNnlXxBqd02dMylbk6r9S77mZ2b/vHjIkrq9XfsV5nq6A1eZ2jyevAoDMYOW9mn3Tfnqd8yfC8Qqah+GUzkn6DDE2v4LRVFnlvkhpa5ov0ovr+E/sKwRxxRpk8oB43+Xt3cwcxzc7dGtZh/58WAQYurFYnHFkli+aOZ7RXZZa275pTSBalm4BzQBc8Irinkgfbz8sRX4mP5g3otAgNIB2SDWfKLDieW/HprmiNDQaUaNm5fqedOhG7nIq84tULYsHJlkh2O1eM5UsN5cluWuJb/wkfcQu+Ae6wDHqU6cEkQmcAHA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|DC512217-EA70-40E8-B7F2-FBBB2868B0A0|2025-10-01T10:45:40|SAT970701NN3|oJB2q01xKsi5ZwpJTErK4s9Xsd0nzXwADdARiMP6DDrBgg0bdUMIRo732sVxMLmv6yDnz9gbxRkgcJhp64neJx5on/VYL7ONaod8dsvOyD5ZgcrGUSof8xXYE4jIzabeFw3OALbGYvXw/WifPCBjv6rJjuPPA7ISUPXqiXYus+wR8wZQR4D3Ugl5O/yleXxKSbsIzRmX9Zoj2RCP3RzTD8swKSNRjPRCgWZPpw9A+VVx0Qosz4TtJG/LKQxGyG5wUd7nMi/fvGMRv2KiWfLddyr23IPWDnqoKsphZqLoXBvLQoyoZpRJE3WQ0YagX5CVdq8LR7jcnH37crhbRP4vZg==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2025-10-01 10:45:40

No. de serie del certificado SAT

00001000000705250068

